ACTIVIDADES QUE PRESENTAN ATRASO A DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

INFORME DE ATRASOS EN OBRA

OBJETO DEL CONTRATO: COCINA PAIM PUNTA SOLDADO BIM24 (PONDERABLE VENTANAS)

PREELIMINARES						INICIO	26 de septiembre de 2022	FIN	30 de septiembre de 2022
ACTIVIDADES						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	AVANCE PORCENTUAL EN RELACION A LO EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL				
3.1.1	Demolicion muros divisorios en mamposteria espesor 18 cm. Incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecuccion de la actividad y el retiro de escombro y sobrantes hasta la escombrera certificada	M2	17,00	$ 49.889,98	$ 848.129,74		$ -	0%	
3.1.2	Demolición de enchapes en muro. Incluye retiro mortero de pega, picada y/o retiro de capa (s) de pañete deteriorado o desplomado si se requiere, lineales, cargue y retiro de escombros a botadero.	M2	65,00	$ 33.415,46	$ 2.172.005,00		$ -	0%	
3.1.3	Demolición de enchapes de piso. Incluye retiro mortero de pega, picada y/o retiro de capa (s) de pañete deteriorado o desplomado si se requiere, lineales, cargue y retiro de escombros a botadero.	M2	33	$ 33.415,46	$ 1.102.710,23		$ -	0%	
3.1.4	Desmonte de puerta de madera (incluye: marcos, accesorios, herrajes, retiro material sobrante y aseo de obra).incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificado	UND	1	$ 64.998,73	$ 64.998,73		$ -	0%	
3.1.5	Demolicion de Alistado y/o afinado de piso e= 0.5 m. incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	M2	33	$ 36.258,86	$ 1.196.542,40		$ -	0%	
3.1.6	Retiro Tubería Hidraulica existente (1"-1/2", Incluye regata en muro y retiro de material sobrante) incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	ML	6	$ 24.668,44	$ 148.010,61		$ -	0%	
3.1.7	Retiro Tubería sanitaria existente PVC Sanitaria (3"-2") incluye regata en piso. incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	ML	8	$ 45.363,54	$ 362.908,33		$ -	0%	
3.1.8	Retiro punto Hidraulico existente (1/2", Incluye regata en muro y retiro de material sobrante)	UND	3	$ 75.085,88	$ 225.257,63		$ -	0%	
3.1.9	Desmonte de luminarias existentes, inlcuye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	UND	6	$ 44.167,16	$ 265.002,94		$ -	0%	
3.1.11	Demolición de meson placa de espesor 005 cm. incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	UN	1	$ 579.665,97	$ 579.665,97		$ -	0%	
					$ 6.965.231,58		**$ -**		

SUMATORIA TOTAL DE ACTIVIDADES- COCINA PUNTA SOLDADO	**$ 6.965.231,58**
PORCENTAJE DE ACTIVIDADES SOBRE LOS COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO	**0,42%**

INFORME DE AVANCE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO: EDIFICIO DE ALOJAMIENTOS IMP BFIM24

PREELIMINARES						INICIO	12 de septiembre de 2022	FIN	23 de septiembre de 2022
ACTIVIDADES						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	AVANCE PORCENTUAL EN RELACION A LO EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL				
3.8.1	Retiro de manto impermeabilizante existente de placa en concreto y viga canal de cubierta. (Incluye aseo, limpieza retiro y disposición final a lugar autorizado.)	M2	800,00	$ 16.511,60	$ 13.209.277,78	544,21	$ 8.985.776,32	68%	
3.8.2	Demolicion y retiro de pañete bajo placa. (Incluye aseo, limpieza retiro y disposición final a lugar autorizado.)	M2	520,00	$ 15.443,00	$ 8.030.360,30	246,51	$ 3.806.854,07	47%	
3.8.3	Desmonte de cubierta principal en lamina arquitectonica existente. (Incluye: flanche en lamina galvanizada, caballetes, aseo, limpieza retiro y disposición final a lugar autorizado.)	M2	1980	$ 14.927,98	$ 29.557.393,87	0,00	$ -	0%	
3.8.4	Desmonte tapas laterales de la cubierta en lamina arquitectonica existente. (Incluye: aseo, limpieza retiro y disposición final a lugar autorizado.)	M2	380	$ 21.255,45	$ 8.077.069,61	0,00	$ -	0%	
					$ 58.874.101,56		**$ 12.792.630**		

IMPERMEABILIZACION DE PLACA CUBIERTA Y VIGA CANAL						INICIO	26 de septiembre de 2022	FIN	30 de septiembre de 2022
ACTIVIDADES						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	AVANCE PORCENTUAL EN RELACION A LO EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL				
3.9.1	Suministro e instalacion impermeabilizacion de placa en concreto con MANTO TIPO EDIL 4 MM - FIBERGLASS 800XT O SIMILAR . INCLUYE MORTERO IMPERMEABILIZADO DE NIVELACION AFINADO 1:2 (Viga canal y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	800,00	$ 92.818,05	$ 74.254.439,41	419,00	$ 38.890.762,64	52%	
					$ 74.254.439,41		**$ 38.890.763**		

CUBIERTA						INICIO	12 de septiembre de 2022	FIN	30 de septiembre de 2022
ACTIVIDADES						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	AVANCE PORCENTUAL EN RELACION A LO EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL				
3.10.1	Mantenimiento y restauracion de estructura metálica de soporte deteriorada, (cerchas, corrreas perlines tipo C y estructura en perlin tubular). incluye: limpieza, raspada, lijada, aplicación de anticorrosivo, pintura galvanizada en frio y acabado final	ML	200,00	$ 76.109,42	$ 15.221.884,00	0,00	$ -	0%	
3.10.2	Suministro e instalación de teja trapezoidal (Cubierta principal) UPVC FIBROMATH Mathiessen o similar que sea PVC con protección UV. (incluye: acabados para prevenir cualquier tipo de filtración e ingreso de animales por la lámina, suministro de materiales como tornillos auto perforantes, plancha, apoyos y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento).	M2	1980,00	$ 168.083,76	$ 332.805.843,01	0,00	$ -	0%	
3.10.3	Suministro e instalacion flanche en lamina galvanizada Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	300,00	$ 64.830,91	$ 19.449.273,55	0,00	$ -	0%	
3.10.4	Suministro e instalación de teja trapezoidal (tapas laterales) UPVC FIBROMATH Mathiessen o similar que sea PVC con protección UV. (incluye: acabados para prevenir cualquier tipo de filtración e ingreso de animales por la lámina, suministro de materiales como tornillos auto perforantes, plancha, apoyos y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento).	M2	380,00	$ 127.500,15	$ 21.533.357,90	0,00	$ -	0%	
					$ 389.010.358,45		**$ -**		

SUMATORIA TOTAL DE ACTIVIDADES- ALOJAMIENTO BFIM24	**$ 522.138.899,42**
EJECUTADO HASTA EL 30 DE SEP/2022	**$ 51.683.393**
PORCENTAJE DE ACTIVIDADES SOBRE LOS COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO	**28,05%**

GecoInteg S.A.S
Gestión con Ingeniería Integral
www.gecointeg.com

INFORME DE ATRASOS EN OBRA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE COCINA EL PIÑAL

MESONES						INICIO	16 de septiembre de 2022	FIN	19 de septiembre de 2022
ACTIVIDADES						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	AVANCE PORCENTUAL EN RELACION A LO EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL				
3.15.2	Suministro de lavaplatos industrial doble poceta con salpicadero en acero inoxidable 2,0*0,70 mts, incluye griferia y todo los accesorios para su correcta instalacion	UND	1,00	$ 3.609.675,33	$ 3.609.675,33	0,00	$ -	0%	
					$ 3.609.675,33		**$ -**		

DIVISIONES MUROS						INICIO	20 de septiembre de 2022	FIN	21 de septiembre de 2022
ACTIVIDADES						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	AVANCE PORCENTUAL EN RELACION A LO EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL				
3.16.2	Suministro e instalación de puerta de madera entamboranda en Triplex formaplac 18mm de 0,8 de ancho x 2,1 de alto (Incluye pintura, marco, naves, chapa y bisagras),	UND	1,00	$ 607.459,27	$ 607.459,27	0,00	$ -	0%	
					$ 607.459,27		**$ -**		

PINTURA SOBRE METAL						INICIO	23 de septiembre de 2022	FIN	26 de septiembre de 2022
ACTIVIDADES						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	AVANCE PORCENTUAL EN RELACION A LO EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL				
3.21.1	Mantenimiento de muros metalicos externos e internos de cocina incluye: (limpieza, raspada, lijada, masillado, aplicación de anticorrosivo, y acabado final en pintura epoxica)	M2	790,00	$ 70.409,83	$ 55.623.765,70	172,00	$ 12.110.490,76	22%	
					$ 55.623.765,70		**$ 12.110.491**		

SUMATORIA TOTAL DE ACTIVIDADES- COCINA EL PIÑAL	$ 59.840.900,29
EJECUTADO HASTA EL 30 DE SEP/2022	$ 12.110.491
PORCENTAJE DE ACTIVIDADES SOBRE LOS COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO	2,85%

VALOR TOTAL ATRASO (RESTANDO LOS AVANCES REALIZADOS)	$ 525.151.147,49
COSTOS DIRECTOS CONTRATO	$ 1.677.408.257,94
PORCENTAJE EQUIVALENTE DE ATRASO- SOBRE COSTOS DIRECTOS	**31,31%**